

OBEC SOJOVICE
Zastupitelstvo obce Sojovice
Obecně závazná vyhláška č. 1/2023,
o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Sojovice se na svém zasedání dne 25.09.2023 usnesením č.45/23 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Pozemky

V souladu s ustanovením § 6 odst. 4 písm. b) Zákona o dani z nemovitých věcí je pro území obce Sojovice stanoven koeficient „1,4“, kterým se násobí základní sazba u pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) Zákona o dani z nemovitých věcí, tj. stavebních pozemků.

Čl. 2

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. b) Zákona o dani z nemovitých věcí je pro území obce Sojovice stanoven koeficient „1,5“, kterým se násobí základní sazba u zdanitelných staveb a u zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) Zákona o dani z nemovitých věcí, tj. u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a u budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže.

Čl. 3

Místní koeficient

Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhry, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 Zákona o dani z nemovitých věcí, se stanoví:

- (1) pro části obce Sojovic vymezené v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky ve výši „5“,
- (2) pro ostatní části obce Sojovice neuvedené v příloze č. 1 této vyhlášky se stanoví místní koeficient ve výši „3“.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Sojovice a to Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 14.05.2021 usnesením č. 49/21.

Čl. 5
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.



.....
Ing. Michaela Vlachá
místostarostka



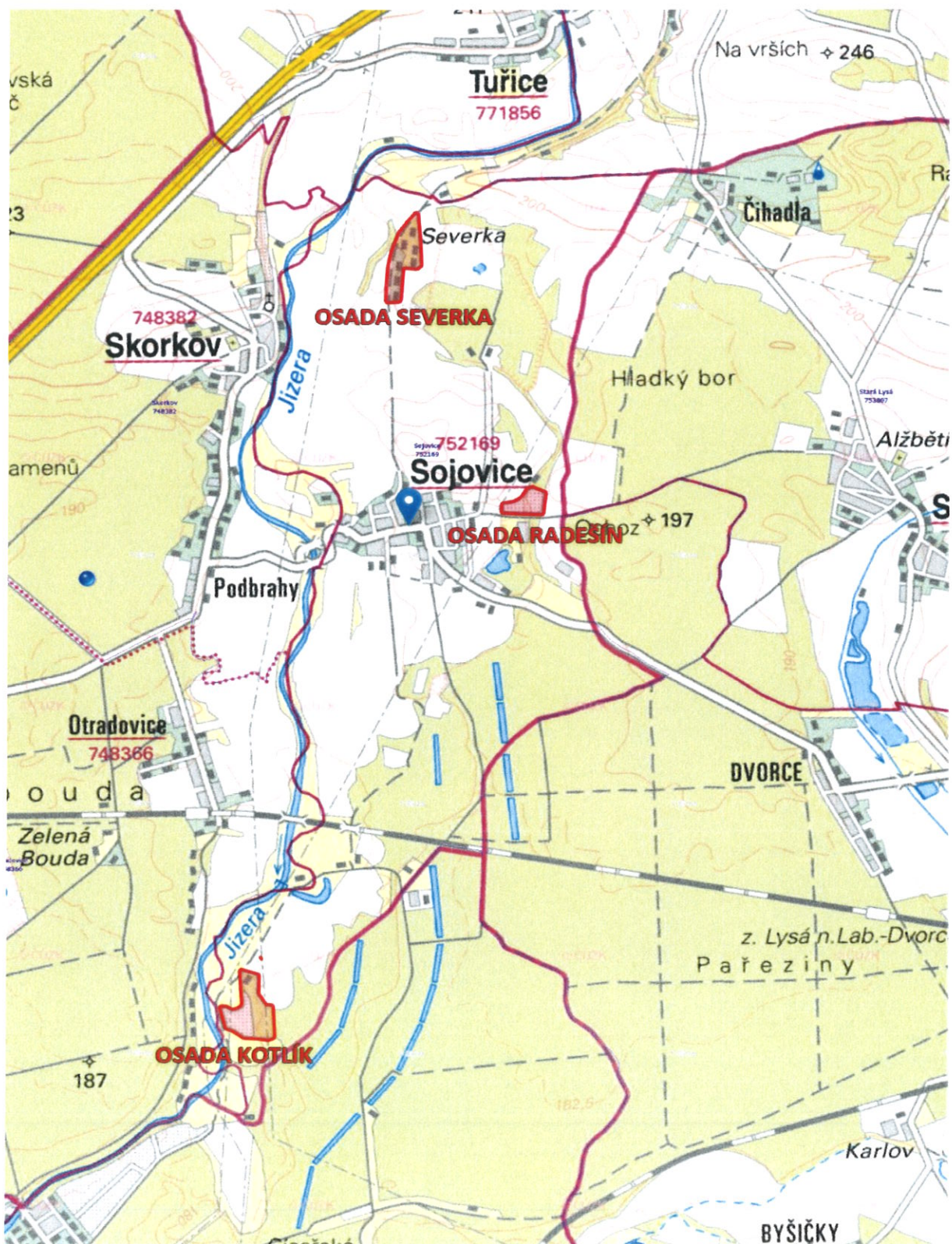


.....
Ing. Bc. Petr Obdržálek
starosta

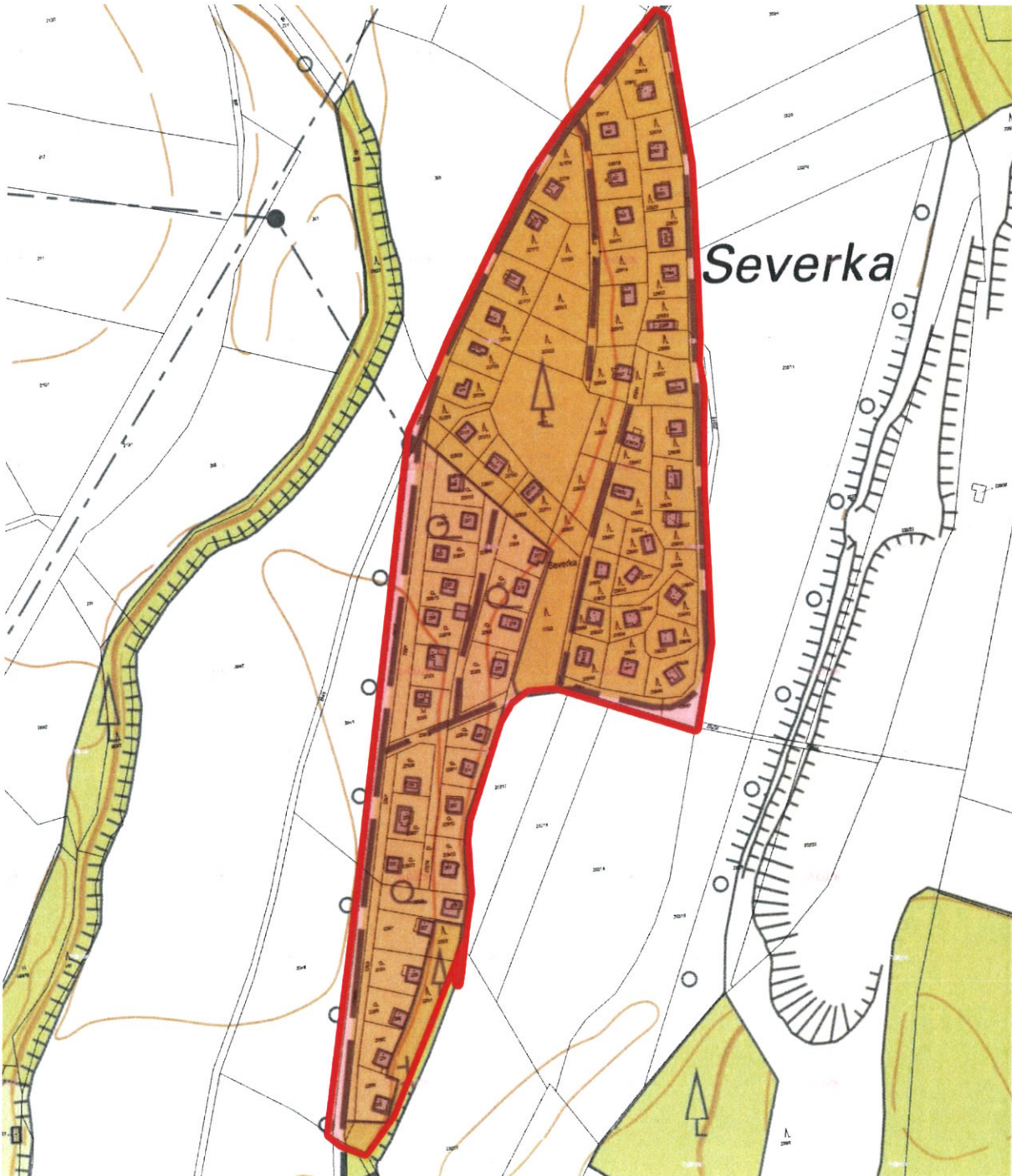
Příloha č. 1

Vymezení části obce s výší místního koeficientu 5,0

Katastrální Území obce Sojovice



Katastrální Území obce Sojovice „Osada Severka“



OSADA SEVERKA

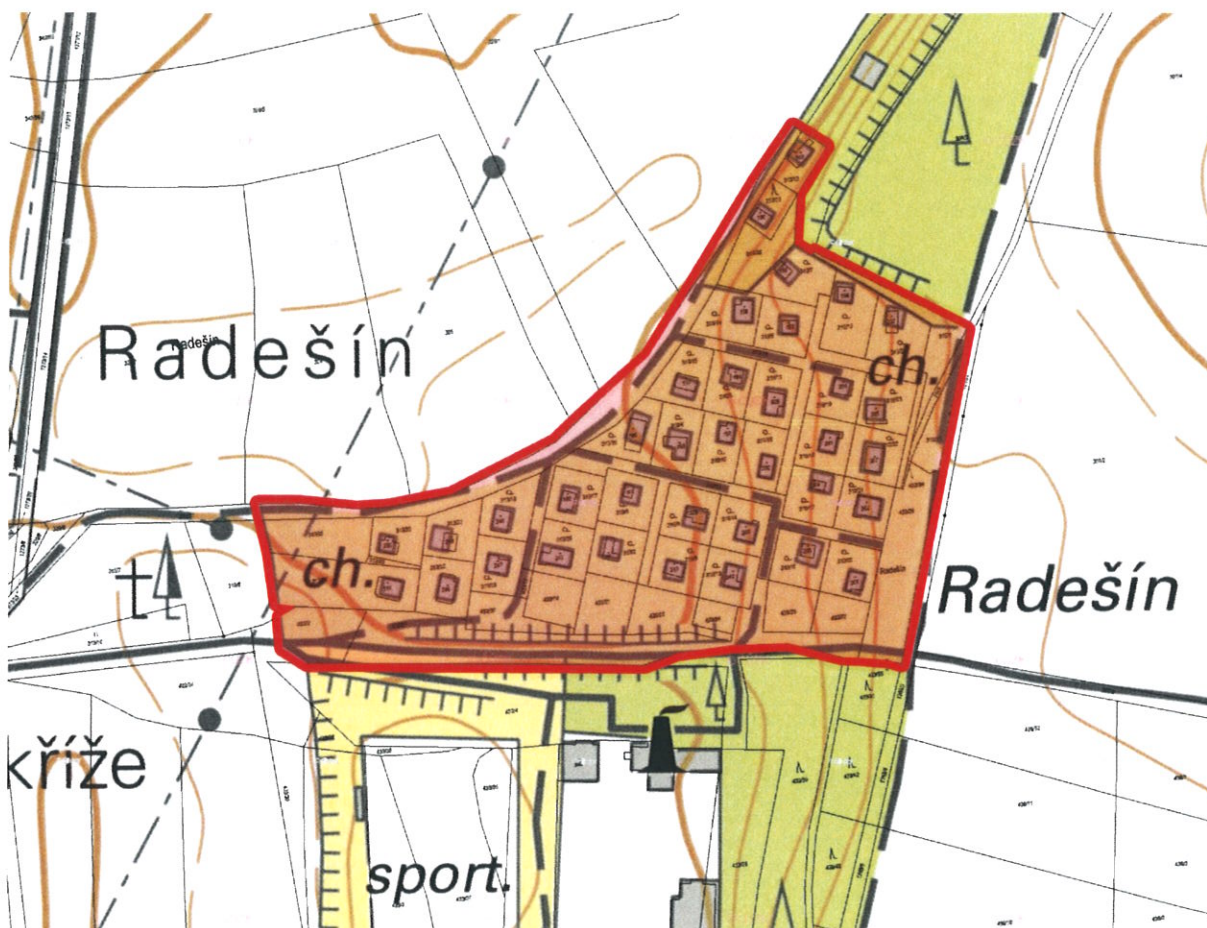
Parcela č.	par. pod budovou	budova č.	m ²	typ	způsob využití
226/2		E 84	51	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/3		E 83	52	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/4		E 82	36	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/5		E 81	37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/6		E 80	44	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/7		E 91	54	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/8		E 90	65	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/9		E 88	46	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/12		E 85	63	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
226/13			576	lesní pozemek	
226/14			488	lesní pozemek	
226/15			521	lesní pozemek	
226/16			451	ostatní plocha	jiná plocha
226/17			549	ostatní plocha	jiná plocha
226/18			665	lesní pozemek	
226/19			246	lesní pozemek	
226/20			319	lesní pozemek	
226/21			352	lesní pozemek	
226/22			363	lesní pozemek	
226/23			224	lesní pozemek	
226/24			468	lesní pozemek	
226/25			448	lesní pozemek	
226/26			487	lesní pozemek	
226/27			216	lesní pozemek	
227/1			2167	lesní pozemek	
227/2		E 99	38	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/3		E 98	46	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
224/4		E 97	40	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/5		E 96	28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/6		E 95	37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/7		E 94	37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/8		E 92	32	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/9		E 93	21	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/10		E 100	49	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
227/11			229	lesní pozemek	
227/12			273	lesní pozemek	
227/13			290	lesní pozemek	
227/14			406	lesní pozemek	
227/15			408	lesní pozemek	
227/16			470	lesní pozemek	
227/17			517	lesní pozemek	
227/18			606	lesní pozemek	
227/19			667	lesní pozemek	

227/20			399	lesní pozemek	
227/21			581	lesní pozemek	
227/22			638	lesní pozemek	
227/23			189	lesní pozemek	
227/24			568	lesní pozemek	
228/1			956	orná půda	
228/2			1280	lesní pozemek	
228/3			358	ostatní plocha	
228/4			476	ostatní plocha	ostatní komunikace
228/5			386	ostatní plocha	neplodná půda
228/6			369	ostatní plocha	
228/7			397	zahrada	
228/8			395	zahrada	
228/9			554	zahrada	
228/10			290	zahrada	
228/11			287	zahrada	
228/12			313	zahrada	
228/13			375	zahrada	
228/14			819	ostatní plocha	ostatní komunikace
228/15			322	zahrada	
228/16			379	zahrada	
228/17			368	zahrada	
228/18			373	zahrada	
228/19			362	zahrada	
228/20			403	zahrada	
228/21			354	zahrada	
228/22			364	zahrada	
228/23			446	zahrada	
228/24			130	zahrada	
228/25			221	lesní pozemek	
228/27			233	lesní pozemek	
228/28			198	orná půda	
229/1			429	orná půda	
229/2			343	orná půda	
229/3			449	orná půda	
229/4			383	zahrada	
229/5			298	zahrada	
229/6			379	orná půda	
229/7			278	orná půda	
231/1			907	lesní pozemek	
231/2			249	lesní pozemek	
236/1			691	lesní pozemek	
236/4			472	ostatní plocha	ostatní komunikace
236/19		E 79	43	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/20		E 76	42	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/21		E 75	51	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova

236/22		E 74	37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/23		E 73	31	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/24		E 72	37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/25		E 67	41	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/26		E 66	24	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/27		E 65	57	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/28		E 64	59	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/29		E 69	31	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/30		E 68	40	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/31		E 71	28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/32		E 70	39	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/33		E 77	48	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/34		E 78	69	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
236/37			486	lesní pozemek	
236/38			447	lesní pozemek	
236/39			461	lesní pozemek	
236/40			315	lesní pozemek	
236/41			315	lesní pozemek	
236/42			255	lesní pozemek	
236/43			341	lesní pozemek	
236/44			296	lesní pozemek	
236/45			353	lesní pozemek	
236/46			428	lesní pozemek	
236/47			473	lesní pozemek	
236/48			325	lesní pozemek	
236/49			257	lesní pozemek	
236/50			316	lesní pozemek	
236/51			245	lesní pozemek	
236/52			454	lesní pozemek	
236/53			338	lesní pozemek	
236/54			188	lesní pozemek	
236/55			266	lesní pozemek	
236/56			363	lesní pozemek	
236/57			906	ostatní plocha	ostatní komunikace
1280/3			1379	ostatní plocha	ostatní komunikace
1280/7			1258	ostatní plocha	ostatní komunikace
1280/8			691	ostatní plocha	ostatní komunikace
	217	E 60	45	zastavěná plocha a nádvoří	
	218	E 61	43	zastavěná plocha a nádvoří	
	219	E 62	50	zastavěná plocha a nádvoří	
	220	E 63	67	zastavěná plocha a nádvoří	
	221	E 58	46	zastavěná plocha a nádvoří	
	222	E 57	32	zastavěná plocha a nádvoří	
	223	E 56	29	zastavěná plocha a nádvoří	
	224	E 49	16	zastavěná plocha a nádvoří	
	225	E 47	32	zastavěná plocha a nádvoří	

226	E 46	33	zastavěná plocha a nádvoří	
227	E 45	52	zastavěná plocha a nádvoří	
228	E 44	59	zastavěná plocha a nádvoří	
229	E 42	54	zastavěná plocha a nádvoří	
235	E 41	35	zastavěná plocha a nádvoří	
252	E 50	59	zastavěná plocha a nádvoří	
253	E 48	42	zastavěná plocha a nádvoří	
254	E 51	40	zastavěná plocha a nádvoří	
255	E 52	37	zastavěná plocha a nádvoří	
256	E 53	25	zastavěná plocha a nádvoří	
257	E 54	53	zastavěná plocha a nádvoří	
258	E 55	44	zastavěná plocha a nádvoří	
259	E 59	37	zastavěná plocha a nádvoří	
260	E 43	45	zastavěná plocha a nádvoří	
263	E 89	44	zastavěná plocha a nádvoří	
447	E 86	43	zastavěná plocha a nádvoří	
521	E 87	40	zastavěná plocha a nádvoří	

Katastrální Území obce Sojovice „Osada Radešín“



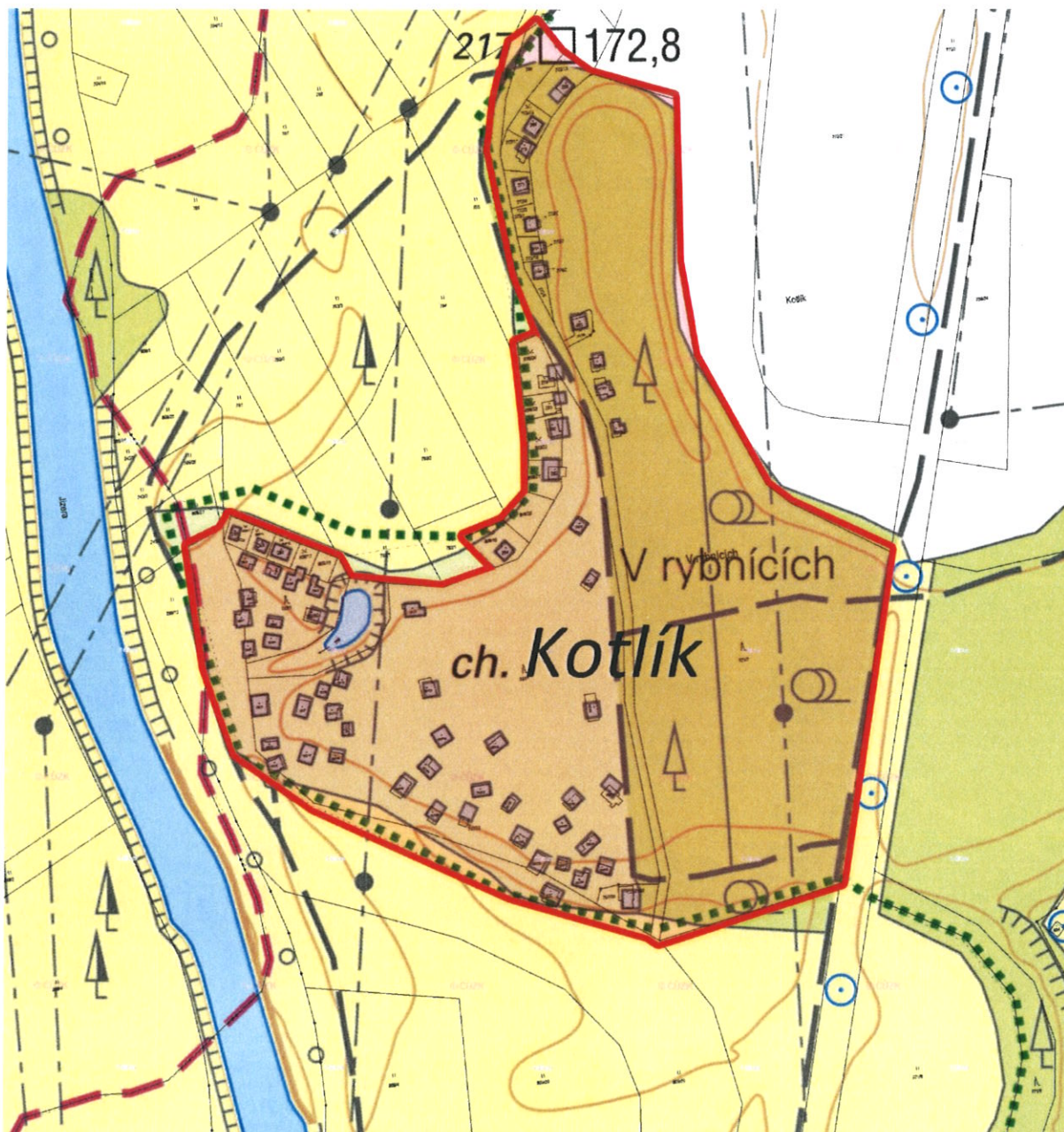
OSADA RADEŠÍN

Parcela č.	par. pod budovou	budova č.	m ²	typ	způsob využití
310/1			525	ostatní plocha	jiná plocha
310/2			365	zahrada	
310/3			386	zahrada	
310/4			343	zahrada	
310/5			362	zahrada	
310/6			377	zahrada	
310/7			423	zahrada	
310/8			363	zahrada	
310/9			357	zahrada	
310/10			354	zahrada	
310/11			365	zahrada	
310/12			468	zahrada	
310/13			352	zahrada	
310/14			347	zahrada	
310/15			362	zahrada	
310/16			377	zahrada	

310/17			383	zahrada	
310/18			343	zahrada	
310/19			358	zahrada	
310/20			356	zahrada	
310/21			330	zahrada	
310/22			335	zahrada	
310/23			350	zahrada	
310/24			465	zahrada	
310/25			1110	ostatní plocha	ostatní komunikace
310/26			837	ostatní plocha	ostatní komunikace
310/27			285	ostatní plocha	jiná plocha
310/28			117	ostatní plocha	jiná plocha
313/11			2435	ostatní plocha	ostatní komunikace
313/12			201	ostatní plocha	jiná plocha
313/13			201	lesní pozemek	
313/14			351	zahrada	
313/15			369	zahrada	
313/16			379	zahrada	
313/17			365	zahrada	
313/18			325	zahrada	
313/19			326	zahrada	
313/20			329	zahrada	
313/21			360	ostatní plocha	manipulační plocha
313/22			366	ostatní plocha	manipulační plocha
313/23			307	ostatní plocha	manipulační plocha
313/24			924	ostatní plocha	manipulační plocha
313/25			40	ostatní plocha	manipulační plocha
313/26			596	ostatní plocha	manipulační plocha
313/30			487	ostatní plocha	jiná plocha
433/2			1180	ostatní plocha	jiná plocha
433/14			365	ostatní plocha	jiná plocha
433/19			48	ostatní plocha	jiná plocha
433/20			377	ostatní plocha	jiná plocha
433/21			429	ostatní plocha	jiná plocha
433/22			280	ostatní plocha	jiná plocha
433/23			445	ostatní plocha	jiná plocha
433/24			165	ostatní plocha	jiná plocha
433/25			337	ostatní plocha	jiná plocha
433/27			2309	ostatní plocha	jiná plocha
433/29			1114	ostatní plocha	jiná plocha
433/34			9	ostatní plocha	jiná plocha
1328			43	ostatní plocha	jiná plocha
	185	E 29	35	zastavěná plocha a nádvoří	
	186	E 28	74	zastavěná plocha a nádvoří	
	187	E 24	43	zastavěná plocha a nádvoří	
	188	E 19	52	zastavěná plocha a nádvoří	

	189	E 11	23	zastavěná plocha a nádvoří	
	190	E 18	33	zastavěná plocha a nádvoří	
	192	E 26	14	zastavěná plocha a nádvoří	
	193	E 25	58	zastavěná plocha a nádvoří	
	194	E 20	26	zastavěná plocha a nádvoří	
	195	E 12	33	zastavěná plocha a nádvoří	
	196	E 6	33	zastavěná plocha a nádvoří	
	197	E 21	41	zastavěná plocha a nádvoří	
	200	E 14	42	zastavěná plocha a nádvoří	
	201	E 7	42	zastavěná plocha a nádvoří	
	202	E 1	38	zastavěná plocha a nádvoří	
	203	E 15	53	zastavěná plocha a nádvoří	
	204	E 9	17	zastavěná plocha a nádvoří	
	205	E 2	50	zastavěná plocha a nádvoří	
	206	E 10	23	zastavěná plocha a nádvoří	
	207	E 3	63	zastavěná plocha a nádvoří	
	208	E 5	44	zastavěná plocha a nádvoří	
	241	E 8	57	zastavěná plocha a nádvoří	
	242	E 16	48	zastavěná plocha a nádvoří	
	243	E 23	37	zastavěná plocha a nádvoří	
	244	E 27	35	zastavěná plocha a nádvoří	
	245	E 30	71	zastavěná plocha a nádvoří	
	246	E 31	49	zastavěná plocha a nádvoří	
	247	E 32	51	zastavěná plocha a nádvoří	
	248	E 33	32	zastavěná plocha a nádvoří	
	249	E 34	64	zastavěná plocha a nádvoří	
	250	E 35	29	zastavěná plocha a nádvoří	
	251	E 36	72	zastavěná plocha a nádvoří	
	262	E 4	70	zastavěná plocha a nádvoří	
	510	E 17	50	zastavěná plocha a nádvoří	
	526	E 13	49	zastavěná plocha a nádvoří	

Katastrální Území obce Sojovice „Osada Kotlík“



OSADA KOTLÍK

Parcela č.	par. pod budovou	budova č.	m ²	typ	způsob využití
771/1			31589	lesní pozemek	
771/21		E 110	39	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
771/22		E 111	54	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
771/24			96	ostatní plocha	jiná plocha
772/4			144	ostatní plocha	jiná plocha
772/5			107	orná půda	
772/9			80	orná půda	
772/10			100	orná půda	

772/11			171	orná půda	
772/12			200	ostatní plocha	zeleň
772/13			358	ostatní plocha	zeleň
772/23	E 112		33	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
796			577	orná půda	
797/1			20345	lesní pozemek	
797/2	E 117		40	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/3	E 119		55	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/4	E 133		72	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/5	E 134		30	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/6	E 135		41	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/7	E 136		43	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/8	E 137		32	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/9	E 138		34	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/10	E 139		42	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/11	E 140		18	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/12	E 141		57	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/13	E 142		36	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/14	E 167		65	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/15	E 144		44	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/16	E 145		54	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/17	E 146		56	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/18	E 147		28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/19	E 148		56	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/20	E 149		45	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/21	E 150		38	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/22	E 151		17	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/23	E 152		44	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/24	E 153		28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/25	E 154		27	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/26	E 155		58	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/27	E 157		21	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/28	E 158		37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/30	E 160		25	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/31	E 161		42	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/32	E 162		35	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/33	E 163		33	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/34	E 164		52	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
797/36			385	ostatní plocha	jiná plocha
798/1			1565	lesní pozemek	
798/2	E 120		38	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/3	E 121		52	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/4	E 123		29	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/5	E 126		35	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/6	E 127		38	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/7	E 128		45	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova

798/8		E 129	35	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/9		E 130	28	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/10		E 131	41	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
798/11		E 132	49	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém stojí budova
799			1309	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
809/14			114	ostatní plocha	zeleň
809/15			105	ostatní plocha	zeleň
809/16			113	ostatní plocha	zeleň
809/17			111	ostatní plocha	zeleň
809/18			118	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
809/19			320	ostatní plocha	zeleň
809/20			301	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
809/21			225	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
809/22			289	ostatní plocha	zeleň
809/23			150	ostatní plocha	zeleň
809/24			358	ostatní plocha	zeleň
809/27			485	trvalý travní porost	
809/28			23948	trvalý travní porost	
1260/2			3737	ostatní plocha	ostatní komunikace
	268	E 102	42	zastavěná plocha a nádvoří	
	269	E 103	42	zastavěná plocha a nádvoří	
	270	E 104	43	zastavěná plocha a nádvoří	
	271	E 105	32	zastavěná plocha a nádvoří	
	272/1	E 106	30	zastavěná plocha a nádvoří	
	273/1	E 107	28	zastavěná plocha a nádvoří	
	274/1	E 108	35	zastavěná plocha a nádvoří	
	279	E 113	38	zastavěná plocha a nádvoří	
	280	E 114	37	zastavěná plocha a nádvoří	
	281	E 115	47	zastavěná plocha a nádvoří	
	282	E 116	46	zastavěná plocha a nádvoří	
	284	E 118	42	zastavěná plocha a nádvoří	
	288	E 122	40	zastavěná plocha a nádvoří	
	290	E 124	30	zastavěná plocha a nádvoří	

	291	E 125	30	zastavěná plocha a nádvoří	
	322	E 156	64	zastavěná plocha a nádvoří	
	495	E 109	33	zastavěná plocha a nádvoří	
	502	E 159	63	zastavěná plocha a nádvoří	