

PROGRAM OBNOVY

VESNICE

SOJOVICE

Včetně dodatku

č. 1 z r. 2006
č. 2 z r. 2008

Místní program obnovy vesnice

Název obce: Sojovice

Obecní úřad: Sojovice

Starosta: Jiří Vavřík
Tel.: 326 921 243, 728 967 994

I. místostarostka: Jaroslava Sudková
Tel.: 737 901 388

II. místostarosta: Zdeněk Kvapil
Tel.: 326 921 289

Místní pracovní skupina pro obnovu vesnice = obecní zastupitelstvo:

Předseda: Jaroslava Sudková

Členové: J. Vavřík, Z. Kvapil, J. Flek

Návrh Místního programu na obnovu vesnice byl projednán a schválen zastupitelstvem obce:

Usnesením č. 68/05

Dne: 27.6.2005

OBEC SOJOVICE
294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)



.....
Jiří Vavřík
starosta obce

Program obnovy vesnice Sojovice

Úvod

Program obnovy vesnice, který vláda ČR projednala v květnu 1991 jako vládní program, na jehož základě se přistupuje k obnově vesnice jako procesu, který je přímo spjatý s každým obyvatelem vesnice. Pouze tito lidé kteří ve vesnici žijí a znají své problémy, mohou vytvořit svůj vlastní program. Velký důraz je v programu kladen na rozvoj původního společenského života, který byl opět navázal na tradiční ráz života našich vesnic.

Základním předpokladem pro místní program obnovy vesnice je iniciativa a ochota obyvatel vesnice a obecního zastupitelstva zúčastnit se na realizaci programu.

Tento program je přístupný všem obcím venkova, není nařizován nadřízenými orgány. Je požadováno jeho písemné vypracování pro zajištění plánování účelného využívání finančních prostředků obce a dotačních titulů. Význam programu spočívá v nabídce finanční pomoci státu prostřednictvím krajských úřadů na vybrané investiční a neinvestiční akce v obcích.

Všeobecná charakteristika obce

Stručný historický vývoj

Obec Sojovice leží na levém břehu řeky Jizery, mezi městy Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou.

Jizera dříve tekla v mělkém meandrovitém korytě plném tůní a slepých ramen. Při povodních zaplavovala okolí a často měnila koryto. Pro rozvoj osad a hospodaření v nich bývala nebezpečným omezujícím živlem.

První dochovaná zmínka o osadě pochází z r. 1360. Obec tedy patří k osadám velice starým. Prvním známým vlastníkem Sojovic byl Ivan ze Sojovic se synem Petrem. Dalšími vlastníky byl vladycký rod Strahovských ze Sojovic. V polovině 16. století byly Sojovice připojeny k sousednímu Brandýsu. Součástí brandýského panství zůstaly až do r. 1848. V tomto roce se obec osamostatnila jak politicky, tak hospodářsky: správu obce převzal volený starosta a zastupitelé a obec sama rozhodovala, kam bude investovat obecní peníze.

Sojovice byly až do konce r. 1985 samostatnou obcí. K 1.1.1986 došlo na základě rozhodnutí ONV Mladá Boleslav ke sloučení s obcí Skorkov, která se skládala z částí Skorkov, Otradovice a Podbrahy. Tyto obce se tehdy staly částmi obce Sojovice.

Od 1.1.2000 je obec Sojovice na základě místního referenda konaného v části obce Sojovice opět samostatnou obcí.

Přírodní a geografické podmínky

Zeměpisná poloha

Obec leží na samém okraji Středočeského kraje, na rozhraní okresů Mladá Boleslav, Nymburk a Praha východ. Rychlé a časté dopravní spojení je logicky orientováno do blízkého Brandýsa n. L., sojovické děti navštěvují brandýské a pražské školy, většina sojovických občanů nalezlo práci v blízké Praze, do tohoto směru je orientován i kulturní a společenský život sojovických občanů.

Pověřenou obcí jsou Benátky nad Jizerou (stavební úřad, matrika), vzdálené 13 km. Autobusem je v pracovní dny spojení 2x denně. Obcí s rozšířenou působností (ORP) je Mladá Boleslav, s níž obec nemá přímé spojení vůbec a vzdálenost do Mladé Boleslavi činí 35 km.

Obyvatelstvo

V Sojovicích nyní žije 444 občanů.

Mateřskou školu navštěvuje 5 dětí, ZŠ 21 dětí z trvale žijících v obci.

Většina obyvatel za práci dojíždí do nedaleké Prahy. V obci nalezlo práci pouze několik jednotlivců v místní pískovně. Pracovní příležitosti v obci chybí. Bývalé JZD již dávno ukončilo činnost. Česká farma s. r. o. a několik soukromých zemědělců nabízí pouze sezónní a příležitostnou práci a zaměstnávají ponejvíce cizince.

Struktura obyvatelstva dle sčítání lidu z roku 2001*Obyvatelstvo podle věku:*

Obyvatelstvo celkem	417
Z toho 0 – 5	20
Z toho 5 – 14	52
Z toho 15 – 19	29
Z toho 20 – 29	63
Z toho 30 – 39	56
Z toho 40 – 49	64
Z toho 50 – 59	51
Z toho 60 – 64	25
Z toho 65 – 74	38
Z toho 75 a více	19

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity:

Obyvatelstvo celkem	417
Ekonomicky aktivní celkem	229
V tom zaměstnaní	213
Z toho pracující důchodci	17
Z toho ženy na mateřské dovolené	4
V tom nezaměstnaní	16
Ekonomicky neaktivní celkem	187
Z toho nepracující důchodci	86
Z toho žáci, studenti, učni	73
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	1

Domovní a bytový fond

Občané obce Sojovice bydlí v rodinných domcích, které mají v osobním vlastnictví. Většina těchto domků je vybavena koupelnou, splachovacím WC, vodovodem v bytě a kanalizací. Většina obyvatel vytápí své domky pevnými palivy, protože v obci není zaveden plyn a elektrické vytápění je finančně příliš nákladné. Většina domků pochází z původní zástavby a jejich vybavenost byla později dobudována.

K obci patří chatové osady Radešín, Severka a Kotlík. Zástavba zde je rekreační a je využívána převážně v od jarních měsíců do podzimu, celkem 160 rekreačních chat.

Domovní fond

Domy úhrnem	195
Z toho domy obydlené	141
Z úhrnu obydlených domů rodinné domy	137
Z úhrnu obydlených domů bytové domy	1
Z úhrnu obydlených domů domy ve vlastnictví soukromých osob	137
Z úhrnu obydlených domů domy ve vlastnictví obce, státu	2
Z úhrnu obydlených domů domy ve vlastnictví SBD	0
Z úhrnu obydlených domů domy postavené do 1919	25
Z úhrnu obydlených domů domy postavené 1920 – 1945	23
Z úhrnu obydlených domů domy postavené 1946 – 1980	43
Z úhrnu obydlených domů domy postavené 1981 – 2001	49

Bytový fond

Byty úhrnem			207
V tom		Byty obydlené	152
V tom	Z toho	V rodinných domech	147
V tom	Z toho	V bytových domech	0
V tom		Byty neobydlené v obydlených domech	55
V tom		Byty neobydlené v neobydlených domech	0
V tom	Z toho podle původu	Obydlené přechodně	3
V tom	Z toho podle původu	Slouží k rekreaci	30

Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené domy úhrnem		141
Byty podle vybavení	Plyn v bytě	4
Byty podle vybavení	Vodovod v bytě	141
Byty podle vybavení	Vlastní splachovací záchod	136
Byty podle vybavení	Vlastní koupelna, sprchový kout	134
Byty podle vybavení	Ústřední vytápění	97
Byty podle vybavení	Etážové topení	15
Průměrný počet	Osob na byt	2,74
Průměrný počet	Osob na obytnou místnost 8 +m ²	0,84
Průměrný počet	Obytné plochy na byt	66,3
Průměrný počet	Obytné plochy na osobu	23,9
Průměrný počet	Obytných místností na byt	3,32

Občanská vybavenost

V obci je soukromá prodejna smíšeného zboží s dlouhou otevírací dobou. Dále je v obci pohostinství, které je v provozu denně a nabízí stravování od 11 hodin, teplou i studenou kuchyni.

V obci je dvoutřídní základní škola s pěti postupnými ročníky, jejíž součástí je mateřská škola, školní jídelna a školní družina. Základní škola i mateřská škola jsou schopné pojmout i děti z okolních obcí. Žáci druhého stupně základní školy dojíždějí do škol v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

V obci je pobočka pošty, sídlící v Domě služeb, kde je také umístěna Obecní knihovna a další služby, jako kadeřnictví, pedikérské služby. Jsou zde také ordinace lékařů – praktického a dětského, kteří dojíždějí do obce 1x týdně.

Obecní úřad sídlí ve víceúčelové třípodlažní budově. V 1. patře je úřadovna obecního úřadu, zasedací místnost a příruční archiv, v přízemí budovy je mateřská škola, školní jídelna a služební byt. V suterénu budovy je umístěna školní kuchyně, archiv OÚ a sklady OÚ a MŠ. Ve stejném areálu jako budova obecního úřadu je i Kulturní dům s velkým sálem, kde jsou pořádány plesy místních spolků (Mysliveckého sdružení, Sboru dobrovolných hasičů a TJ Sokola) a který si mohou občané pronajmout k pořádání svých soukromých oslav. Ten však již vykazuje značné závady. Vzhledem k velikosti je sál obtížné a velmi nákladné vytopit. Část kulturního domu, ve které byl kdysi penzion, bez rekonstrukce nelze užívat vůbec.

Dále má obec požární zbrojnici, kterou užívá Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Sojovice společně se Sbohem dobrovolných hasičů Sojovice. Obec také vlastní několik velkých garáží, které však v plné míře nevyužívá a tak jsou nabízeny k pronájmu jako sklady či garáže pro dobrovolné spolky a místní podnikatele.

V občanské vybavenosti obci chybí vodovod. Všichni majitelé rodinných domů mají jako zdroj vody domovní studny, v nichž však neustále klesá hladina vody, přestože většina z nich již byla vyčištěna a prohloubena. Voda v nich však také není příliš kvalitní vzhledem k obsahu vysokého množství dusičnanů, v některých případech i různých druhů bakterií. Proto se výstavba vodovodu z blízkého Káraného jeví jako jedna z brzkých nutností.

Většina domů je napojena na obecní veřejnou kanalizaci, která je napojena na čistírnu odpadních vod v k.ú. Skorkov. Čistírna odpadních vod je společným vlastnictvím obce Sojovice (vlastníkem podílu 1/10) a obce Skorkov (podíl 9/10), provozuje ji na základě smlouvy odborná firma – Stavokomplet spol. s r.o., Brandýs n.L.

Obec nemá vlastní hřbitov ani kostel.

Veřejná zeleň

Zeleň v katastru obce lze rozdělit do tří typů

1. při břehu Jizery je stromový kryt, dále od břehu jsou travnaté plochy, které leží v záplavovém území;
2. v okolí obce jsou pole, která jsou obhospodařována soukromými subjekty;
3. lesy jsou v katastru obce při západním okraji převážně borové a v jeho jižní části smíšené (buky, duby, borovice) a rozpínají se až k soutoku Labe a Jizery.

Obec v rámci svých povinností udržuje na bývalé zrekultivované skládce trvalý travní porost, což se jí za pomoci soukromých zemědělců daří. Pod skládkou zalesnila plochu bývalého dna pískovny, dnes již skoro vyschlého jezírka a postupně ji dále obnovuje a udržuje.

Zeleň je i součástí centra obce, kde je neustále obnovován a udržován trvalý travní porost včetně okrasných dřevin, parková úprava na návsi poblíž autobusové zastávky, stejně jako plocha u křížku. Další významnou částí obce, kde se nachází veřejná zeleň, je areál u kulturního domu a budovy obecního úřadu, kde se nacházejí trvale udržované travnaté plochy s okrasnými dřevinami a vzrostlými stromy.

Dopravní obslužnost

Do obce je zavedena příměstská autobusová doprava, kterou zajišťuje ROPID, linka č. 407 zajišťuje 9x denně spojení do Brandýsa n. L. – St. Boleslavi a zpět, 2x denně je firmou ČSAD Střední Čechy zajištěno autobusové spojení do Benátek nad Jizerou, na pověřený obecní úřad. Přímé spojení do Mladé Boleslavi – obce s rozšířenou působností – neexistuje. Dopravní spojení pro rekreanty o víkendech je vzhledem k finanční náročnosti zajištěno pouze o nedělích, a to v sezóně od května do září až října.

Kultura a zájmová činnost

Většinu kulturních, zájmových a sportovních činností zajišťují v obci místní spolky (Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení) a základní škola.

Technická vybavenost

V obci je vybudována **kanalizace**, která je předána do správy firmě Stavokomplet spol. s r.o.

Elektrická energie je zavedena do všech domů.

Obec je napojena na **telefonní síť** Českého Telecomu a. s. V obci je vzhledem k pokrytí možno využít služeb všech tří mobilních sítí.

Většina domů je vzhledem k vysokým cenám elektrické energie **vytápěna** topnými systémy na pevná paliva, novější domy mají vybudováno elektrické vytápění, spíše výjimkou je vytápění domů na propan – butan, napojené na zabudované nádrže.

Sběr, svoz a likvidace komunálních odpadů je smluvně zajišťován firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., popelnice jsou vyváženy 1x týdně, plasty 1x týdně, sklo a papír 1x měsíčně. Obec 2x ročně zajišťuje mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu a 2x ročně mobilní svoz velkoobjemového odpadu.

Obec zajišťuje finančně dosti náročnou **údržbu již rekultivované skládky** na východním okraji obce, která byla v předchozím období vyhodnocena MŽP ČR jako velká ekologická zátěž regionu s možným ohrožením vodního zdroje Pražských vodovodů a kanalizací a. s., jako zdroje pitné vody pro hlavní město Prahu. V současné době je zajištěna a pravidelně monitorována.

Program obnovy vesnice

➤ Osvětová a kulturní činnost

- Sepsání a doplnění obecní kroniky za léta 1989 – 2005
 - předpokládané náklady: Kč 10.000,--
 - předpokládané finanční krytí: obecní zdroje
 - předpokládaný termín: 2006
- Obnovování obecní knihovny + připojení na internet
 - předpokládané náklady: Kč 50.000,--
 - předpokládané finanční krytí: obecní zdroje + Ministerstvo informatiky, MMR
 - předpokládaný termín: průběžně

- Pořádání tradičních místních akcí (plesy, zábavy, zájezdy do divadel, sportovní soutěže)
 - předpokládané náklady:
 - předpokládané finanční krytí: obecní zdroje + sponzoři
 - předpokládaný termín: průběžně
- Rozvoj hospodaření obce
 - Podpora veškerých forem hospodářské a zemědělské činnosti v obci
 - předpokládané náklady: nefinanční
 - předpokládaný termín: průběžně
- Obnova a udržování venkovní zástavby
 - Výstavba nových komunikací dle územního plánu
 - předpokládané náklady: Kč 1.500.000,--
 - předpokládané finanční krytí: 70% obecní zdroje, 30% dotace z POV
 - předpokládaný termín: dle potřeby
 - Dokončení vypracování územního plánu obce
 - předpokládané náklady: 200.000,-- Kč
 - finanční krytí: obecní
 - termín: 2006
 - Obnova a údržba budovy obecního úřadu a MŠ – nová střecha
 - předpokládané náklady: Kč 1.300.000,--
 - finanční krytí: 70% obecní zdroje a 30% dotace z POV
 - termín: 2006
 - Výstavba obecního vodovodu
 - předpokládané náklady:
 - finanční krytí: obecní + SFŽP
 - termín: výhled 3 až 10 let
 - vybudování veřejného osvětlení na nových komunikacích dle územního plánu
 - předpokládané náklady: Kč 400.000,--
 - finanční krytí: 50% obecní zdroje, 50% dotace z POV
 - termín: dle potřeby
 - oprava kulturního domu (nevyhovující kotelna, rekonstrukce topného systému) a bývalého penzionu (okapy + fasáda) a ostatní údržbové práce dle potřeby
 - předpokládané náklady: Kč 1.000.000,--
 - finanční krytí: 80% obecní zdroje, 20% dotace z POV
 - termín:
 - dokončení kanalizace
 - předpokládané náklady: 2.500.000,-- Kč
 - finanční krytí: obecní zdroje + SFŽP
 - termín: 2006 - 2010

➤ Úprava veřejných prostor

- údržba stávajících trávníků včetně rekultivované skládky
 - předpokládané náklady:
 - finanční krytí:
 - termín:
- údržba stromů
- obnova a úprava zeleně na návsi v obci
 - předpokládané náklady: Kč 200.000,--
 - finanční krytí: 50% obecní zdroje, 50% fond POV
 - termín: 2007
- vybudování hřiště u CO skladu
- obnova a dokončení dětského hřiště za poštou (školní zahrada)
 - předpokládané náklady: Kč 30.000,--
 - finanční krytí: obecní zdroje + vhodné granty
 - termín: 2007
- vybudování chodníku od areálu OÚ k mostu přes Jizeru
 - předpokládané náklady: Kč 30.000,--
 - finanční krytí: obecní zdroje + vhodné granty
 - termín: 2008

DODATEK Č. 1

K MÍSTNÍMU PROGRAMU OBNOVY VESNICE SOJOVICE

schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 102/06 ze dne 9.10.2006

I.

Tímto dodatkem se doplňuje Program obnovy vesnice Sojovice bod „Obnova a udržování venkovní zástavby“ (str. 9 POV) o akci:

„Rekonstrukce a oprava školní jídelny v budově OÚ a MŠ Sojovice“.

- předpokládané náklady činí 600.000,-- Kč
- finanční krytí: 60% obecní zdroje a 40% dotace z POV
- termín realizace: rok 2007.

II.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Programu obnovy vesnice Sojovice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Sojovice č. 68/05 ze dne 27.6.2005.

V Sojovicích 9.10.2006

OBEC SOJOVICE

294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)

Jiří Vavřík
starosta obce

PROGRAM OBNOVY

VESNICE

SOJOVICE

Včetně dodatku

č. 1 z r. 2006
č. 2 z r. 2008

Místní program obnovy vesnice

Název obce: Sojovice

Obecní úřad: Sojovice

Starosta: Jiří Vavřík
Tel.: 326 921 243, 728 967 994

I. místostarostka: Jaroslava Sudková
Tel.: 737 901 388

II. místostarosta: Zdeněk Kvapil
Tel.: 326 921 289

Místní pracovní skupina pro obnovu vesnice = obecní zastupitelstvo:

Předseda: Jaroslava Sudková

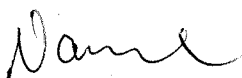
Členové: J. Vavřík, Z. Kvapil, J. Flek

Návrh Místního programu na obnovu vesnice byl projednán a schválen zastupitelstvem obce:

Usnesením č. 68/05

Dne: 27.6.2005

OBEC SOJOVICE
294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)



.....
Jiří Vavřík
starosta obce

Program obnovy vesnice Sojovice

Úvod

Program obnovy vesnice, který vláda ČR projednala v květnu 1991 jako vládní program, na jehož základě se přistupuje k obnově vesnice jako procesu, který je přímo spjatý s každým obyvatelem vesnice. Pouze tito lidé kteří ve vesnici žijí a znají své problémy, mohou vytvořit svůj vlastní program. Velký důraz je v programu kladen na rozvoj původního společenského života, který byl opět navázal na tradiční ráz života našich vesnic.

Základním předpokladem pro místní program obnovy vesnice je iniciativa a ochota obyvatel vesnice a obecního zastupitelstva zúčastnit se na realizaci programu.

Tento program je přístupný všem obcím venkova, není nařizován nadřízenými orgány. Je požadováno jeho písemné vypracování pro zajištění plánování účelného využívání finančních prostředků obce a dotačních titulů. Význam programu spočívá v nabídce finanční pomoci státu prostřednictvím krajských úřadů na vybrané investiční a neinvestiční akce v obcích.

Všeobecná charakteristika obce

Stručný historický vývoj

Obec Sojovice leží na levém břehu řeky Jizery, mezi městy Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou.

Jizera dříve tekla v mělkém meandrovitém korytě plném tůní a slepých ramen. Při povodních zaplavovala okolí a často měnila koryto. Pro rozvoj osad a hospodaření v nich bývala nebezpečným omezujícím živlem.

První dochovaná zmínka o osadě pochází z r. 1360. Obec tedy patří k osadám velice starým. Prvním známým vlastníkem Sojovic byl Ivan ze Sojovic se synem Petrem. Dalšími vlastníky byl vladycký rod Strahovských ze Sojovic. V polovině 16. století byly Sojovice připojeny k sousednímu Brandýsu. Součástí brandýského panství zůstaly až do r. 1848. V tomto roce se obec osamostatnila jak politicky, tak hospodářsky: správu obce převzal volený starosta a zastupitelé a obec sama rozhodovala, kam bude investovat obecní peníze.

Sojovice byly až do konce r. 1985 samostatnou obcí. K 1.1.1986 došlo na základě rozhodnutí ONV Mladá Boleslav ke sloučení s obcí Skorkov, která se skládala z částí Skorkov, Otradovice a Podbrahy. Tyto obce se tehdy staly částmi obce Sojovice.

Od 1.1.2000 je obec Sojovice na základě místního referenda konaného v části obce Sojovice opět samostatnou obcí.

Přírodní a geografické podmínky

Zeměpisná poloha

Obec leží na samém okraji Středočeského kraje, na rozhraní okresů Mladá Boleslav, Nymburk a Praha východ. Rychlé a časté dopravní spojení je logicky orientováno do blízkého Brandýsa n. L., sojovické děti navštěvují brandýské a pražské školy, většina sojovických občanů našlo práci v blízké Praze, do tohoto směru je orientován i kulturní a společenský život sojovických občanů.

Pověřenou obcí jsou Benátky nad Jizerou (stavební úřad, matrika), vzdálené 13 km. Autobusem je v pracovní dny spojení 2x denně. Obcí s rozšířenou působností (ORP) je Mladá Boleslav, s níž obec nemá přímé spojení vůbec a vzdálenost do Mladé Boleslavi činí 35 km.

Obyvatelstvo

V Sojovicích nyní žije 444 občanů.

Mateřskou školu navštěvuje 5 dětí, ZŠ 21 dětí z trvale žijících v obci.

Většina obyvatel za práci dojíždí do nedaleké Prahy. V obci našlo práci pouze několik jednotlivců v místní pískovně. Pracovní příležitosti v obci chybí. Bývalé JZD již dávno ukončilo činnost. Česká farma s. r. o. a několik soukromých zemědělců nabízí pouze sezónní a příležitostnou práci a zaměstnávají ponejvíce cizince.

Struktura obyvatelstva dle sčítání lidu z roku 2001*Obyvatelstvo podle věku:*

Obyvatelstvo celkem	417
Z toho 0 – 5	20
Z toho 5 – 14	52
Z toho 15 – 19	29
Z toho 20 – 29	63
Z toho 30 – 39	56
Z toho 40 – 49	64
Z toho 50 – 59	51
Z toho 60 – 64	25
Z toho 65 – 74	38
Z toho 75 a více	19

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity:

Obyvatelstvo celkem	417
Ekonomicky aktivní celkem	229
V tom zaměstnaní	213
Z toho pracující důchodci	17
Z toho ženy na mateřské dovolené	4
V tom nezaměstnaní	16
Ekonomicky neaktivní celkem	187
Z toho nepracující důchodci	86
Z toho žáci, studenti, učni	73
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	1

Domovní a bytový fond

Občané obce Sojovice bydlí v rodinných domcích, které mají v osobním vlastnictví. Většina těchto domků je vybavena koupelnou, splachovacím WC, vodovodem v bytě a kanalizací. Většina obyvatel vytápí své domky pevnými palivy, protože v obci není zaveden plyn a elektrické vytápění je finančně příliš nákladné. Většina domků pochází z původní zástavby a jejich vybavenost byla později dobudována.

K obci patří chatové osady Radešín, Severka a Kotlík. Zástavba zde je rekreační a je využívána převážně v od jarních měsíců do podzimu, celkem 160 rekreačních chat.

Domovní fond

Domy úhrnem	195
Z toho domy obydlené	141
Z úhrnu obydlených domů rodinné domy	137
Z úhrnu obydlených domů bytové domy	1
Z úhrnu obydlených domů domy ve vlastnictví soukromých osob	137
Z úhrnu obydlených domů domy ve vlastnictví obce, státu	2
Z úhrnu obydlených domů domy ve vlastnictví SBD	0
Z úhrnu obydlených domů domy postavené do 1919	25
Z úhrnu obydlených domů domy postavené 1920 – 1945	23
Z úhrnu obydlených domů domy postavené 1946 – 1980	43
Z úhrnu obydlených domů domy postavené 1981 – 2001	49

Bytový fond

Byty úhrnem			207
V tom		Byty obydlené	152
V tom	Z toho	V rodinných domech	147
V tom	Z toho	V bytových domech	0
V tom		Byty neobydlené v obydlených domech	55
V tom		Byty neobydlené v neobydlených domech	0
V tom	Z toho podle původu	Obydlené přechodně	3
V tom	Z toho podle původu	Slouží k rekreaci	30

Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené domy úhrnem		141
Byty podle vybavení	Plyn v bytě	4
Byty podle vybavení	Vodovod v bytě	141
Byty podle vybavení	Vlastní splachovací záchod	136
Byty podle vybavení	Vlastní koupelna, sprchový kout	134
Byty podle vybavení	Ústřední vytápění	97
Byty podle vybavení	Etážové topení	15
Průměrný počet	Osob na byt	2,74
Průměrný počet	Osob na obytnou místnost 8 +m2	0,84
Průměrný počet	Obytné plochy na byt	66,3
Průměrný počet	Obytné plochy na osobu	23,9
Průměrný počet	Obytných místností na byt	3,32

Občanská vybavenost

V obci je soukromá prodejna smíšeného zboží s dlouhou otevírací dobou. Dále je v obci pohostinství, které je v provozu denně a nabízí stravování od 11 hodin, teplou i studenou kuchyni.

V obci je dvoutřídní základní škola s pěti postupnými ročníky, jejíž součástí je mateřská škola, školní jídelna a školní družina. Základní škola i mateřská škola jsou schopné pojmout i děti z okolních obcí. Žáci druhého stupně základní školy dojíždějí do škol v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

V obci je pobočka pošty, sídlící v Domě služeb, kde je také umístěna Obecní knihovna a další služby, jako kadeřnictví, pedikérské služby. Jsou zde také ordinace lékařů – praktického a dětského, kteří dojíždějí do obce 1x týdně.

Obecní úřad sídlí ve víceúčelové třípodlažní budově. V 1. patře je úřadovna obecního úřadu, zasedací místnost a příruční archiv, v přízemí budovy je mateřská škola, školní jídelna a služební byt. V suterénu budovy je umístěna školní kuchyně, archiv OÚ a sklady OÚ a MŠ. Ve stejném areálu jako budova obecního úřadu je i Kulturní dům s velkým sálem, kde jsou pořádány plesy místních spolků (Mysliveckého sdružení, Sboru dobrovolných hasičů a TJ Sokola) a který si mohou občané pronajmout k pořádání svých soukromých oslav. Ten však již vykazuje značné závady. Vzhledem k velikosti je sál obtížné a velmi nákladné vytopit. Část kulturního domu, ve které byl kdysi penzion, bez rekonstrukce nelze užívat vůbec.

Dále má obec požární zbrojnici, kterou užívá Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Sojovice společně se Sborem dobrovolných hasičů Sojovice. Obec také vlastní několik velkých garáží, které však v plné míře nevyužívá a tak jsou nabízeny k pronájmu jako sklady či garáže pro dobrovolné spolky a místní podnikatele.

V občanské vybavenosti obci chybí vodovod. Všichni majitelé rodinných domů mají jako zdroj vody domovní studny, v nichž však neustále klesá hladina vody, přestože většina z nich již byla vyčištěna a prohloubena. Voda v nich však také není příliš kvalitní vzhledem k obsahu vysokého množství dusičnanů, v některých případech i různých druhů bakterií. Proto se výstavba vodovodu z blízkého Káraného jeví jako jedna z brzkých nutností.

Většina domů je napojena na obecní veřejnou kanalizaci, která je napojena na čistírnu odpadních vod v k.ú. Skorkov. Čistírna odpadních vod je společným vlastnictvím obce Sojovice (vlastníkem podílu 1/10) a obce Skorkov (podíl 9/10), provozuje ji na základě smlouvy odborná firma – Stavokomplet spol. s r.o., Brandýs n.L.

Obec nemá vlastní hřbitov ani kostel.

Veřejná zeleň

Zeleň v katastru obce lze rozdělit do tří typů

1. při břehu Jizery je stromový kryt, dále od břehu jsou travnaté plochy, které leží v záplavovém území;
2. v okolí obce jsou pole, která jsou obhospodářována soukromými subjekty;
3. lesy jsou v katastru obce při západním okraji převážně borové a v jeho jižní části smíšené (buky, duby, borovice) a rozpínají se až k soutoku Labe a Jizery.

Obec v rámci svých povinností udržuje na bývalé zrekultivované skládce trvalý travní porost, což se jí za pomoci soukromých zemědělců daří. Pod skládkou zalesnila plochu bývalého dna pískovny, dnes již skoro vyschlého jezírka a postupně ji dále obnovuje a udržuje.

Zeleň je i součástí centra obce, kde je neustále obnovován a udržován trvalý travní porost včetně okrasných dřevin, parková úprava na návsi poblíž autobusové zastávky, stejně jako plocha u křižku. Další významnou částí obce, kde se nachází veřejná zeleň, je areál u kulturního domu a budovy obecního úřadu, kde se nacházejí trvale udržované travnaté plochy s okrasnými dřevinami a vzrostlými stromy.

Dopravní obslužnost

Do obce je zavedena příměstská autobusová doprava, kterou zajišťuje ROPID, linka č. 407 zajišťuje 9x denně spojení do Brandýsa n. L. – St. Boleslavi a zpět, 2x denně je firmou ČSAD Střední Čechy zajištěno autobusové spojení do Benátek nad Jizerou, na pověřený obecní úřad. Přímé spojení do Mladé Boleslavi – obce s rozšířenou působností – neexistuje. Dopravní spojení pro rekreanty o víkendech je vzhledem k finanční náročnosti zajištěno pouze o nedělích, a to v sezóně od května do září až října.

Kultura a zájmová činnost

Většinu kulturních, zájmových a sportovních činností zajišťují v obci místní spolky (Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení) a základní škola.

Technická vybavenost

V obci je vybudována **kanalizace**, která je předána do správy firmě Stavokomplet spol. s r.o.

Elektrická energie je zavedena do všech domů.

Obec je napojena na **telefonní síť** Českého Telecomu a. s. V obci je vzhledem k pokrytí možno využít služeb všech tří mobilních sítí.

Většina domů je vzhledem k vysokým cenám elektrické energie **vytápěna** topnými systémy na pevná paliva, novější domy mají vybudováno elektrické vytápění, spíše výjimkou je vytápění domů na propan – butan, napojené na zabudované nádrže.

Sběr, svoz a likvidace komunálních odpadů je smluvně zajišťován firmou AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o., popelnice jsou vyváženy 1x týdně, plasty 1x týdně, sklo a papír 1x měsíčně. Obec 2x ročně zajišťuje mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu a 2x ročně mobilní svoz velkoobjemového odpadu.

Obec zajišťuje finančně dosti náročnou **údržbu již rekultivované skládky** na východním okraji obce, která byla v předchozím období vyhodnocena MŽP ČR jako velká ekologická zátěž regionu s možným ohrožením vodního zdroje Pražských vodovodů a kanalizací a. s., jako zdroje pitné vody pro hlavní město Prahu. V současné době je zajištěna a pravidelně monitorována.

Program obnovy vesnice

➤ Osvětová a kulturní činnost

- Sepsání a doplnění obecní kroniky za léta 1989 – 2005
 - předpokládané náklady: Kč 10.000,--
 - předpokládané finanční krytí: obecní zdroje
 - předpokládaný termín: 2006
- Obnovování obecní knihovny + připojení na internet
 - předpokládané náklady: Kč 50.000,--
 - předpokládané finanční krytí: obecní zdroje + Ministerstvo informatiky, MMR
 - předpokládaný termín: průběžně

- Pořádání tradičních místních akcí (plesy, zábavy, zájezdy do divadel, sportovní soutěže)
 - předpokládané náklady:
 - předpokládané finanční krytí: obecní zdroje + sponzoři
 - předpokládaný termín: průběžně
- Rozvoj hospodaření obce
 - Podpora veškerých forem hospodářské a zemědělské činnosti v obci
 - předpokládané náklady: nefinanční
 - předpokládaný termín: průběžně
- Obnova a udržování venkovní zástavby
 - Výstavba nových komunikací dle územního plánu
 - předpokládané náklady: Kč 1.500.000,--
 - předpokládané finanční krytí: 70% obecní zdroje, 30% dotace z POV
 - předpokládaný termín: dle potřeby
 - Dokončení vypracování územního plánu obce
 - předpokládané náklady: 200.000,-- Kč
 - finanční krytí: obecní
 - termín: 2006
 - Obnova a údržba budovy obecního úřadu a MŠ – nová střecha
 - předpokládané náklady: Kč 1.300.000,--
 - finanční krytí: 70% obecní zdroje a 30% dotace z POV
 - termín: 2006
 - Výstavba obecního vodovodu
 - předpokládané náklady:
 - finanční krytí: obecní + SFŽP
 - termín: výhled 3 až 10 let
 - vybudování veřejného osvětlení na nových komunikacích dle územního plánu
 - předpokládané náklady: Kč 400.000,--
 - finanční krytí: 50% obecní zdroje, 50% dotace z POV
 - termín: dle potřeby
 - oprava kulturního domu (nevyhovující kotelna, rekonstrukce topného systému) a bývalého penzionu (okapy + fasáda) a ostatní údržbové práce dle potřeby
 - předpokládané náklady: Kč 1.000.000,--
 - finanční krytí: 80% obecní zdroje, 20% dotace z POV
 - termín:
 - dokončení kanalizace
 - předpokládané náklady: 2.500.000,-- Kč
 - finanční krytí: obecní zdroje + SFŽP
 - termín: 2006 - 2010

➤ Úprava veřejných prostor

- údržba stávajících trávníků včetně rekultivované skládky
 - předpokládané náklady:
 - finanční krytí:
 - termín:
- údržba stromů
- obnova a úprava zeleně na návsi v obci
 - předpokládané náklady: Kč 200.000,--
 - finanční krytí: 50% obecní zdroje, 50% fond POV
 - termín: 2007
- vybudování hřiště u CO skladu
- obnova a dokončení dětského hřiště za poštou (školní zahrada)
 - předpokládané náklady: Kč 30.000,--
 - finanční krytí: obecní zdroje + vhodné granty
 - termín: 2007
- vybudování chodníku od areálu OÚ k mostu přes Jizeru
 - předpokládané náklady: Kč 30.000,--
 - finanční krytí: obecní zdroje + vhodné granty
 - termín: 2008

DODATEK Č. 1

K MÍSTNÍMU PROGRAMU OBNOVY VESNICE SOJOVICE

schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 102/06 ze dne 9.10.2006

I.

Tímto dodatkem se doplňuje Program obnovy vesnice Sojovice bod „**Obnova a udržování venkovní zástavby**“ (str. 9 POV) o akci:

„Rekonstrukce a oprava školní jídelny v budově OÚ a MŠ Sojovice“.

- předpokládané náklady činí 600.000,-- Kč
- finanční krytí: 60% obecní zdroje a 40% dotace z POV
- termín realizace: rok 2007.

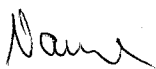
II.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Programu obnovy vesnice Sojovice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Sojovice č. 68/05 ze dne 27.6.2005.

V Sojovicích 9.10.2006

OBEC SOJOVICE

294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)



Jiří Vavřík
starosta obce

OBEC SOJOVICE, 294 75 Sojovice č.p. 166, okres Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor regionálního rozvoje
p. Vlastimír Sedlák
Komenského nám. 61
293 49 MLADÁ BOLESLAV

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 418/06

VYŘIZUJE:

Vavřík

TEL.:

326 921 132

FAX:

326 921 120

E-MAIL:

obec.sojovice@sojovice.cz

DATUM:

2006-10-16

Počet listů:

1

Přílohy:

1

Program obnovy vesnice – dodatek č. 1

V příloze Vám zasíláme Dodatek č. 1 k Místnímu programu obnovy vesnice Sojovice, schválený zastupitelstvem obce dne 9.10.2006

S pozdravem

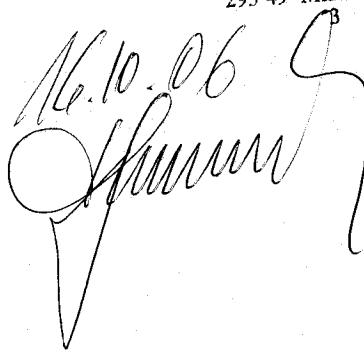
OBEC SOJOVICE

294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)



Jiří Vavřík
starosta obce

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
odbor rozvoje regionu
293 49 Mladá Boleslav

prezentace 16.10.06


DODATEK Č. 1

K MÍSTNÍMU PROGRAMU OBNOVY VESNICE SOJOVICE

schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 102/06 ze dne 9.10.2006

I.

Tímto dodatkem se doplňuje Program obnovy vesnice Sojovice bod „**Obnova a udržování venkovní zástavby**“ (str. 9 POV) o akci:

„Rekonstrukce a oprava školní jídelny v budově OÚ a MŠ Sojovice“.

- předpokládané náklady činí 600.000,-- Kč
- finanční krytí: 60% obecní zdroje a 40% dotace z POV
- termín realizace: rok 2007.

II.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Programu obnovy vesnice Sojovice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Sojovice č. 68/05 ze dne 27.6.2005.

V Sojovicích 9.10.2006

OBEC SOJOVICE

294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)



Jiří Vavřík
starosta obce

1-5-2
VII
č.j. 922/08

D O D A T E K Č. 2

K MÍSTNÍMU PROGRAMU OBNOVY VESNICE SOJOVICE
schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 54/08 ze dne 3.11.2008

I.

Tímto dodatkem se doplňuje Program obnovy vesnice Sojovice bod „**Obnova a udržování venkovní zástavby** „(str. 9 POV) o akci :

„ **Rekonstrukce a oprava místní komunikace k areálu bývalého JZD** „

- předpokládané náklady 400.000,- Kč
- finanční krytí : 50 % obecní zdroje a 50 % dotace z POV
- termín realizace : rok 2009

„ **Oprava kulturního domu a ostatní údržbové práce dle potřeby** „ (str. 9 POV) o akci :

„ **Rekonstrukce kulturního domu a výstavba 6 obecních bytů z bývalého penzionu**“

- předpokládané náklady 4.000.000,-Kč
- finanční krytí : celé z obecních prostředků a úvěru ve výši 2.000.000,- Kč
- splátky úvěru 94.246 Kč
- finanční krytí : 30% z obecních prostředků , 70% z POV

II.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Programu obnovy vesnice Sojovice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Sojovice č. 68/05 ze dne 27.6.2005.

V Sojovicích 3.11. 2008

JUDr. Vladimír Jančar
starosta obce

OBEC SOJOVICE
294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (1)

OZEMSKÝ
POV

DODATEK Č. 3

Čj. 985/14

K MÍSTNÍMU PROGRAMU OBNOVY VESNICE SOJOVICE schválený zastupitelstvem obce usnesením č. 83/14 ze dne 15. 12. 2014

I.

Tímto dodatkem se doplňuje Program obnovy vesnice Sojovice bod

„Úprava veřejných prostor“ (str. 10 POV) o akci:

„Výstavba dětského hřiště na p. č. 402/10“

- Předpokládané náklady: 500.000,- Kč
- Finanční krytí: 30 % obecní zdroje a 70 % dotace z MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova
- Termín realizace: rok 2015

II.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Programu obnovy vesnice Sojovice, schváleného usnesením zastupitelstva obce Sojovice č. 68/05 ze dne 27. 6. 2005.

V Sojovicích dne 16.12. 2014

Zdeněk Kvapil
starosta obce

