

USNESENÍ

z veřejného jednání zastupitelstva obce Sojovice konaného dne 23.10.2020 od 18,00 hod. na Obecním úřadě v Sojovicích.

Čj 1184/20/2

Jednání zahájeno v 18:00hod., ukončeno ve 21:03hod.

Přítomni za ZO:

Ing. Bc. Petr Obdržálek, Ivana Formánková, Jan Novák, Ivan Prager, Ing. Michaela Vlachá, Jana Nohová, Petra Veselá, Bc. Karel Zahradka, Milan Havelka

Nepřítomni za ZO:

Hosté:

Volba ověřovatelů a návrhové komise:

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Michaela Vlachá, Milan Havelka** – zvoleni všemi hlasy

Návrhová komise: **Ivan Prager, Jan Novák** – zvoleni všemi hlasy

Schválený program jednání:

1. Oznámení – záměr darovat obecní majetek – pozemky týkající se stavby mostu ev.č. 331-008
2. Stavokomplet spol s.r.o. – závěrečná zpráva z kamerové prohlídky (objekt č.p. 33)
3. Stavokomplet spol s.r.o. – revize kanalizace – Sojovická hospoda č.p. 177
4. ZŠ a MŠ Sojovice – rozhodnutí ředitele školy (přerušení provozu MŠ a ŠJ -22.-25.9.2020)
5. Zápis o seznámení s výsledky veřejnosprávní kontroly na místě v ZŠ a MŠ Sojovice
6. O2 Czech Republik a.s. – návrh na uzavření smlouvy – nové služby (dohoda o poskytnutí slevy- O2 PROFI)
7. Jablotron Security a.s. – střežení budovy „hasičárna SDH Sojovice“
8. KÚ Středočeského kraje – zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2020
9. Rozpočtové opatření č. 9/2020
10. Návrh zpoplatnění práva chůze jízdy a aktualizace poplatku za připojení kanalizace
11. Kontrolní měření hranice pozemku p.č. 456/20 k.ú. Sojovice
12. a) Souhlas s dělením pozemku p.č. 1287/4 na pozemek p.č. 1287/13 a 6/2 k.ú. Sojovice dle GP č.564-570/220
b) Oznámení záměru prodeje pozemku p.č. 1287/13 k.ú. Sojovice

Doplnění:

13. Předání majetku ZŠ a MŠ Sojovice
14. Schválení rozpočtového opatření č. 10/2020
15. Středočeský kraj – IROP – výsledek veřejnoprávní kontroly č. 34-2020 (Hasič.tech.- CAS 25)
16. O.Rotek - žádost o pronájem pozemku p.č. 456/50 k.ú. Sojovice, záměr na pronájem byl schválen ZO dne 8.9.2020 usnesením č. 71/20 a zveřejněn na ÚD dne 14.9.2020 do 30.9.2020
17. M. Bendová - Sojovická hospoda - žádost o odpuštění nájmu
18. Podání žádosti na dotaci na projekt obecního vodovodu

Usnesení č. 85/20

OZ jednohlasně schválilo záměr darovat obecní majetek – pozemky týkající se stavby mostu ev. č. 331-008.

Usnesení č. 86/20

OZ bere na vědomí zprávu o havarijním stavu kanalizace u Domu služeb a ukládá starostovi, aby oslovil správcovskou firmu Stavokomplet s.r.o. k vypracování cenové nabídky k opravě havarijního stavu.

Usnesení č. 87/20

OZ vzalo na vědomí, že došlo k havárii na kanalizačním zařízení za kulturním domem a starosta obce musel řešit okamžitou havarijní situaci bez výběrového řízení, ve kterém by bylo možné vyhodnotit konkurenční nabídky, OZ tento postup odsouhlasilo.

Usnesení č. 88/20

OZ vzalo na vědomí rozhodnutí ředitele školy ZŠ a MŠ Sojovice o přerušení provozu MŠ a ŠJ ve dnech 22. – 25.9.2020 z důvodu karantény zaměstnanců.

Usnesení č. 89/20

OZ vzalo na vědomí výsledky veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ Sojovice.

Usnesení č. 90/20

OZ jednohlasně schválilo nabídku firmy O2 Czech Republic a.s. na poskytnutí nové služby O2 Profi ve výši 2.912,- Kč měsíčně bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 91/20

OZ jednohlasně schválilo nabídku firmy JablotronSecurity a.s. na střežení budovy „hasičárna SDH Sojovice“ a vybralo variantu ve výši 1.150,- bez DPH měsíčně a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 92/20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávou z dílčího přezkoumání hospodaření obce Sojovice za rok 2020, kterou provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 9.10. 2020 a kde byly zjištěné následující chyby a nedostatky:

a) porušení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 10 odst.1,2, neboť: Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ze dne 21.2.2020 na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem.

Opatření: Zastupitelstvo obce přijímá systémové nápravné opatření a následně bude postupovat dle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 10 odst.1,2. Dne 12.10.2020 bylo napraveno a darovací smlouva ze dne 21.2.2020 byla dodatečně vyvěšena na úřední desce obce.

b) porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů § 219 odst.1, neboť: Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. Jedná se o Smlouvu o dílo ze dne 18.9.2020 uzavřená se zhotovitelem STAVOKOMPLET spol. s.r.o., Zápy na akci "Rekonstrukce kanalizace, Sojovice", cena díla 2.313.095,00 Kč bez DPH.

Opatření: Zastupitelstvo obce přijímá systémové nápravné opatření a následně bude postupovat dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů § 219 odst.1. Bylo napraveno ihned 9.10.2020 při zjištění přezkoumání kontrolou KÚSK a to tím, že smlouva uzavřená na veřejnou zakázku - Smlouva o dílo ze dne 18.9.2020 uzavřená se zhotovitelem STAVOKOMPLET spol. s.r.o., Zápy na akci "Rekonstrukce kanalizace, Sojovice" byla ihned uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem.

Usnesení č. 93/20

OZ vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2020.

Usnesení č. 94/20

OZ uložilo starostovi, aby na některé další zastupitelstvo připravil podklady pro vytvoření směrnice na právo služebnosti a aktualizace poplatku za připojení kanalizace.

Usnesení č. 95/20

OZ vzalo na vědomí výsledky měření hranice pozemku p.č. 456/20 k. ú. Sojovice. Dotčený pozemek je užíván v souladu s darovací smlouvou od Pozemkového fondu z r. 2011.

Usnesení č. 96/20

- a) OZ jednohlasně schválilo rozdělení pozemku p. č. 1287/4 na pozemek 1287/13 dle GP č. 564-570/220.
- b) OZ schválilo 8 hlasy záměr prodeje pozemku p.č. 1287/13 k. ú. Sojovice, Petra Veselá se zdržela hlasování.

Usnesení č. 97/20

OZ jednohlasně schválilo převod zahradního dřevěného domku z majetku obce do majetku ZŠ a MŠ Sojovice.

Usnesení č. 98/20

OZ jednohlasně schválilo rozpočtové opatření č. 10/2020.

Usnesení č. 99/20

OZ vzalo na vědomí výsledek veřejnosprávní kontroly Středočeského kraje č. 34-2020 (hasičská technika CAS 30).

Usnesení č. 100/20

OZ jednohlasně schválilo pronájem pozemku p. č. 456/50 firmě O. Rotek ve výši 4,- Kč/m2 za rok. Nájemní smlouva bude účinná od 1.11.2020 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

- a) OZ jednohlasně schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 456/50 k. ú. Sojovice.

Usnesení č. 101/20

OZ jednohlasně schválilo žádost M. Bendové na odpuštění nájmu za Sojovickou hospodu v období uzavření restauračních zařízení z důvodu nařízení vlády ČR při covidové epidemii.

Usnesení č. 102/20

- a) OZ jednohlasně schválilo nabídku firmy Grant & Project Partners, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci na průzkumný vrt v hodnotě 30.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- b) OZ jednohlasně schválilo nabídku firmy Grant & Project Partners s.r.o. na zpracování žádosti na projektové práce na zbývajícím rozsah projektu (napojení vrtu, úprava, vodojem, napojení vodovodu, popř. dobudování části vodovodu) v hodnotě 30.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zapsala: Ivana Formánková
V Sojovicích dne 23.10.2020

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Michaela Vlachá.....

Milan Havelka.....

OBEC SOJOVICE
294 75 Sojovice 166
okres Mladá Boleslav (2)

ing. Bc. Petr Obdržálek
starosta obce

