

## USNESENÍ

### **z veřejného jednání zastupitelstva obce Sojovice konaného dne 22.10.2019 od 18,00 hod. na Obecním úřadě v Sojovicích.**

čj 1045/2/19

Jednání zahájeno v 18,00 hod., ukončeno ve 21,03 hod.

**Přítomni za ZO:**

Ing. Bc. Petr Obdržálek, Ivana Formánková, Jan Novák, Ivan Prager, Ing. Michaela Vlachá,  
Bc. Karel Zahrádka, Jana Nohová, Milan Havelka, Petra Veselá

**Nepřítomni za ZO:**

**Hosté:** ing. Jaroslav Kindl

**Volba ověřovatelů a návrhové komise:**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Michaela Vlachá, Bc. Karel Zahrádka** – zvoleni všemi hlasy

Návrhová komise: **Jana Nohová Ivan Prager** – zvoleni všemi hlasy

**Schválený program jednání:**

1. Myslivecké sdružení Sojovice - Skorkov – žádost o pronájem části pozemku p.č. 433/1 k.ú. Sojovice (oplocení pozemku okolo myslivecké chaty ev.č. 0166)
2. ZŠ a MŠ Sojovice – oznámení o vyhlášení ředitelského volna (21.10.2019)
3. T. a V. Vránovi – nabídka ke koupi „Sojovické hospody“
4. Nabídky na rekonstrukci sociálního zařízení v budově OÚ
5. Pískovna Sojovice – návrh nájemní smlouvy pozemku p.č. 1273/22 k.ú. Sojovice
6. TJ Sokol – doplnění specifikace prací hrazených z dotace rozpočtu obce
7. Odměňování zastupitelů – příloha k nařízení vlády č. 318/2017 sb.
8. Převod majetku obce do majetku ZŠ a MŠ Sojovice
9. Rozpočtové opatření č.8/2019
10. Návrh na předčasné splacení úvěru
11. Návrh dodatku č.13 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
  - a) Varianta bez rozšíření služeb na tříděný odpad – na dobu určitou do 31.12.2020
  - b) Varianta s rozšířením – přidání 1 kontejneru na PET a zvýšení četnosti vývozu PAP místo 26x za rok na 52x za rok – na dobu určitou do 31.12.2020

**Usnesení č. 92/19**

OZ jednohlasně schválilo smlouvu na pronájem části pozemku p.č. 433/1 k.ú. Sojovice Mysliveckému sdružení Sojovice – Skorkov za částku 2,- Kč á m2, tj. 1038,- Kč za rok a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 93/19**

OZ vzalo na vědomí oznámení o vyhlášení ředitelského volna v ZŠ a MŠ na 21.10.2019.

#### **Usnesení č. 94/19**

OZ jednohlasně schválilo zakoupení „Sojovické hospody“ č.p.177 na pozemku st. 147/2 (výměra 192 m2), p.č. 1320/2 (výměra 125m2), p.č. 88/31 (výměra 87 m2) za nabízenou částku 2.200.000 Kč bez nabízeného inventáře a pověřilo podpisem kupní smlouvy.

K tomuto rozhodnutí zastupitelé dospěli z důvodu požadavku zachování služby pohostinství nejen pro obyvatele obce a turisty, ale i pro společenské a kulturní akce konané v sousedním objektu kulturního domu. Za tímto účelem bude obec nemovitost nadále pronajímat zájemcům o provozování hostinské činnosti. V případě prodeje nemovitosti novému majiteli by vzniklo riziko zániku pohostinství a objekt by nadále mohl být využíván např. jako sklad, výrobní prostor nebo ubytovna.

#### **Usnesení č. 95/19**

OZ jednohlasně schválilo nabídku firmy Kropáček a Nešpor na rekonstrukci sociálního zařízení v budově OÚ v částce 466.255,- Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy. Důvodem rozhodnutí je detailněji zpracovaná nabídka a nižší výsledná cena než konkurenční nabídka firmy Rebyslav Praha s.r.o.

#### **Usnesení č. 96/19**

OZ odložilo rozhodnutí o návrhu nájemní smlouvy k pozemku p.č. 1273/22 k.ú. Sojovice předložené firmou Pískovna Sojovice na další zasedání pro zjištění ceny obvyklé pro tyto účely.

#### **Usnesení č. 97/19**

OZ vzalo na vědomí oznámení TJ Sokol – doplnění specifikace prací hrazených z rozpočtu obce.

#### **Usnesení č. 98/19**

OZ jednali o změně odměňování zastupitelů dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 sb.

Výsledky hlasování:

Návrh na odměnu pro člena zastupitelstva 1 200,- Kč nebyl přijat (pro 4 hlasy, 5 zastupitelů se zdrželo hlasování), návrh na výši odměny 1 000,- Kč byl přijat 5 hlasy, 4 zastupitelé se zdrželi hlasování.

Návrh pro člena výboru zastupitelstva 1 300,- Kč byl přijat 7 hlasy, 2 zastupitelé se zdrželi

Návrh pro předsedu výboru 2 200,- Kč byl přijat 6 hlasy, 3 zastupitelé se zdrželi

Návrh pro místostarostu 12 000,- Kč byl přijat 6 hlasy, 3 zastupitelé se zdrželi

Návrh pro starostu 26 000,- byl přijat 7 hlasy, 2 zastupitelé se zdrželi.

Jedná se o měsíční odměny s platností od 1.11.2019.

#### **Usnesení č. 99/19**

OZ 8 hlasy schválilo (1 zastupitel se zdržel) převod majetku obce do majetku ZŠ a MŠ.

OZ schválilo vyřazení majetku z evidence a dále přemístění do místní knihovny, hasičárny a garáže č. 2 u hospody.

#### **Usnesení č. 100/19**

OZ vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2019.

**Usnesení č. 101/19**

OZ 8 hlasy schválilo předčasné splacení úvěru č. 0389164459 u České spořitelny. Důvodem je výsledná úspora na úrocích cca 200 000 Kč. Na předčasné splacení se nevztahují žádné sankce ani poplatky.

**Usnesení č. 102/19**

OZ jednohlasně schválilo návrh Dodatku č.13 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování tříděného odpadu a pověřilo starostu podpisem Dodatku.

Byla jednohlasně schválena varianta b). Oproti původnímu návrhu však OZ požaduje navýšení počtu kontejnerů na plast ze 3 na 5 ks.

Výsledný počet je tedy 5 ks kontejnerů na plast s četností vývozu 52 x za rok a navýšení vývozu kontejnerů PAP na 52 x za rok.

Zapsala: Ivana Formánková  
V Sojovicích dne 22.10.2019

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Michaela Vlachá.....  


Bc. Karel Zahrádka.....  


**OBEC SOJOVICE**  
294 75 Sojovice 166  
okres Mladá Boleslav (CZ)

.....  
**ing. Bc. Petr Obdržálek**  
starosta obce